

DETERMINA N. 57

Milano, 5 agosto 2022

Estensore: Direttore Generale

Oggetto: Importi dovuti a titolo "Diritti di Segreteria" nell'ambito dei procedimenti autorizzativi per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di investimento da realizzare all'interno del Comprensorio Agroalimentare Milano.

Premesso che:

- è intenzione della Società definire l'istituzione dei "Diritti di Segreteria" nell'ambito dei procedimenti autorizzativi per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di investimento da realizzare all'interno del Comprensorio Agroalimentare Milano;
- è intenzione della Società applicare un corrispettivo per l'espletamento dell'iter autorizzativo, dalla protocollazione dell'istanza fino alla completa evasione della stessa (fine lavori e collaudo);
- è intenzione della Società prendere come riferimento il tariffario del Comune di Milano inerente i "Diritti di Segreteria" in vigore dal 01/07/2022 con deliberazione della Giunta Comunale n.706 del 18/05/22.

Il Direttore Generale

DETERMINA:

- **Che** gli importi dovuti a titolo "Diritti di Segreteria", siano così suddivisi:
 - a) **Opere di Manutenzione Ordinaria – Attività in Edilizia Libera.**
Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
Riferimento legislativo: D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. a) e art. 6, c. 1, lett. a).
Diritti di Segreteria per l'avvio dell'istruttoria: euro 50.00 oltre I.V.A.





FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

b) Opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee.

Opere da rimuovere entro 180 giorni.

Regime amministrativo: Comunicazione Inizio lavori - C.I.L.

Riferimento legislativo: DPR 380/2001 art.6 comma 1, lett. e-bis.

Diritti di Segreteria per avvio dell'istruttoria: **euro 50.00** oltre I.V.A.

c) Opere di Manutenzione Straordinaria leggera.

- Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti degli edifici.

- Opere per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni di uso;

- Opere di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso; ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio e non modifichino la sagoma e i prospetti dell'edificio.

Regime amministrativo: **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A.**

Riferimento legislativo: D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6-bis.

Diritti di Segreteria per l'avvio dell'istruttoria: **euro 75.00** oltre I.V.A.

d) Opere di manutenzione Straordinaria pesante:

- Interventi che riguardano le parti strutturali dell'edificio.

- Interventi di restauro e di risanamento conservativo "pesante" qualora riguardino le parti strutturali.

- Interventi di ristrutturazione edilizia cosiddetta "semplice" o "leggera" compresi quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria preesistente, nonché gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

Regime amministrativo: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire - SCIA art. 22.

Riferimento legislativo: D.P.R. n. 380/2001, (rif. art. 3, comma 1, lettere b e c.

Diritti di Segreteria per l'avvio dell'istruttoria euro **100.00** oltre I.V.A.

e) Opere di Nuova Costruzione:

Interventi che riguardano la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati.

Regime amministrativo: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire - SCIA art. 23.

Riferimento normativo: D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.1) e 20.

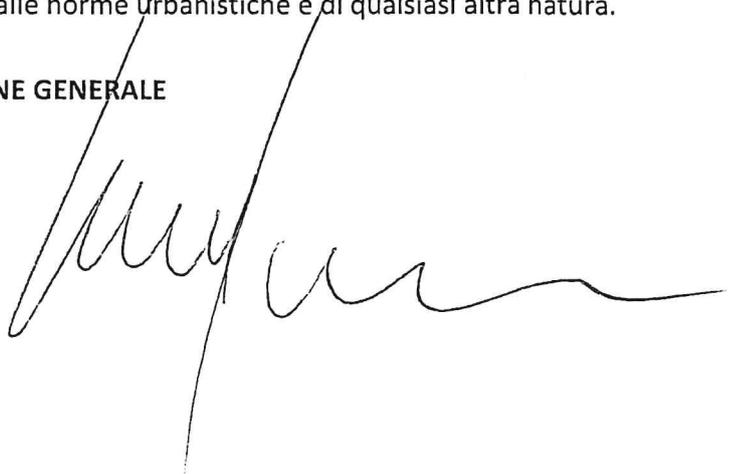
Diritti di Segreteria per l'avvio dell'istruttoria: euro **200.00** oltre I.V.A.

f) Rilascio di planimetrie generali dei fabbricati e delle singole unità immobiliari del Comprensorio, in formato editabile e non (dwg / pdf).

Diritti di Segreteria per il rilascio dei file: euro **20.00** oltre I.V.A.

- **Che** in fase di avvio dell'istruttoria sia prescritto/richiesto:
 - il pagamento in via anticipata dei diritti di segreteria, prima del rilascio dell'autorizzazione SogeMi o dei documenti (planimetrie, ecc.) richiesti, da effettuare presso il Palazzo Affari 1° piano - ufficio Cassa, in alternativa con bonifico *Iban: IT83U0569601615000005001X25 - Banca Polare di Sondrio ag. 16- Milano;*
Causale: "rimborso spese istruttorie tecnico/amministrative e diritti".
 - l'obbligo di esposizione, prima dell'inizio dei lavori **dell'Autorizzazione rilasciata da SogeMi.**
- **Che**, in caso di inizio ed esecuzione di lavori da parte dell'Operatore di Mercato "senza benessere ed autorizzazione della Proprietà", sia applicata la **sanzione pari a euro 1.000,00** oltre I.V.A., oltre alla richiesta di risarcimento per eventuali danni alla proprietà o per il coinvolgimento dovuto ad inadempimenti alle norme urbanistiche e di qualsiasi altra natura.

LA DIREZIONE GENERALE



Allegato 1: Tabella "Diritti di Segreteria"





MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

ALLEGATO N.1

Tabella Importi dovuti a titolo di "Diritti di Segreteria" nell'ambito dei procedimenti autorizzativi per lavori di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e di Investimento da realizzare all'interno del Comprensorio Agroalimentare Milano.

COSTI ALL'AVVIO DELL'ISTRUTTORIA	DIRITTI DI SEGRETERIA
	IMPORTI VALIDI dal 8/08/2022 I.V.A. esclusa
A_Opere di Manutenzione Ordinaria: Attività Edilizia Libera	€ 50.00
B_Opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee: Comunicazione Inizio lavori - C.I.L.	€ 50.00
C_Opere di Manutenzione Straordinaria leggera: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A.	€ 75.00
D_Opere di Manutenzione Straordinaria pesante: "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" alternativa al Permesso di Costruire - SCIA art. 22	€ 100.00
E_Opere di Nuova Costruzione: "Segnalazione Certificata di Inizio Attività"- SCIA art.23	€ 200.00
F_Rilascio di planimetrie dei fabbricati/singole unità immobiliari del comprensorio: in formato editabile (dwg / pdf)	€ 20.00